



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

Al contestar cite este radicado

**202511000043381**



Bogotá, D.C. 07/04/2025

Doctora  
**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**  
Secretaria General del Concejo de Bogotá D.C.  
Dirección: Calle 36 No. 28ª - 41  
Email: [secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

CONCEJO DE BOGOTÁ 09-04-2025 09:54:27

2025ER9373 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ AI

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION N° 465 DE 2025

OBS: —

Asunto: **Respuesta a la Proposición 465 de 2025 - Situación habitacional de la población víctima del conflicto armado en Bogotá**

Respetada Doctora Luz Angélica Vizcaíno Solano,

Reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición 465 de 2025, aprobada en Plenaria del Concejo de Bogotá el 2 de abril de 2025, cuyo tema central es la situación habitacional de la población víctima del conflicto armado en Bogotá, y en el marco de nuestras competencias institucionales, nos permitimos dar respuesta a los siguientes puntos del cuestionario: 11 y 12.

**11.** Respecto a la meta PDD: Reasentar 100 familias ubicadas en zonas de alto riesgo no mitigable a través de adquisición predial. Sírvasse informar el estado de avance de la meta y el número de hogares víctimas del conflicto armado que se han visto beneficiados, especificando sus barrios de ubicación y beneficios específicos.

**Respuesta:** Al respecto, se precisa que dentro del Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "*Bogotá Camina Segura*", la meta establecida en el proyecto 8071, a cargo de la Dirección de Reasentamientos, contempla la adquisición de 60 predios localizados en zonas de alto riesgo no mitigable. En ese sentido, durante el año 2024 se han adquirido cuatro (4) predios ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable. Sin embargo, es preciso señalar que ninguno de estos predios corresponde a hogares identificados como víctimas del conflicto armado.

**12.** Respecto a la meta PDD: Reasentar 2.000 Hogares ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable y/o las ordenadas mediante actos administrativos o sentencias judiciales. Sírvasse informar el estado de avance de la meta y el número de hogares víctimas del conflicto armado que se han visto beneficiados, especificando sus barrios de ubicación y beneficios específicos.





**Respuesta:** Para la vigencia 2025, se proyecta el reasentamiento de **645 hogares**, distribuidos de la siguiente manera:

- **495 hogares** mediante reubicación definitiva.
- **150 hogares** relocalizados de manera transitoria.

Estas acciones contribuyen al cumplimiento del objetivo general de la meta, garantizando condiciones de mayor seguridad y bienestar para las familias beneficiadas. Durante el segundo semestre del año 2024, se logró el reasentamiento efectivo de **66 familias**. Adicionalmente, en la vigencia actual se han entregado **dos alternativas de vivienda definitiva**.

En cuanto a los hogares víctimas del conflicto armado, se informa lo siguiente:

- Durante la vigencia 2024, se entregó una vivienda de reposición al señor **Luis Alberto Urrea Lemus**, identificado con cédula de ciudadanía No. **12.252.254**, caso ID 2013-Q21-00354, quien fue reconocido como víctima del conflicto armado. El hogar fue reasentado en la dirección: **Carrera 34A No. 37-191, Soacha, Torre 11, Apto. 104**.
- Para la vigencia en curso, se tiene programada la entrega de **13 viviendas de reposición** a beneficiarios identificados como víctimas del conflicto armado.

Con lo anterior, se da respuesta al requerimiento, conforme a las funciones asignadas a esta entidad, esperamos que la información suministrada sea de utilidad y reiteramos que siempre estaremos dispuestos a brindar el apoyo necesario.

Sin otro particular, reciba un respetuoso saludo.

Cordialmente,



**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
Director General Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: Andrés Emilio Rojas Guacaneme – Contratista Dirección de Reasentamientos  
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas – Contratista Dirección General  
Revisó: Mónica Andrea Álvarez Fernández – Contratista Dirección de Reasentamientos  
Revisó: María Juliana Ruiz Vargas – Contratista Dirección General  
Aprobó: Germán Alberto Hernández Prieto – Director de Reasentamientos  
Aprobó: A&P Abogados Asociados S.A.S – Contratista Dirección General

